

Servicio de Administración Tributaria de Trujillo

DECLARACIÓN DE PREDIO

EJERCICIO FISCAL: 2023



N° 4016677

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE — **CÓDIGO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE: 00957807**

1	Tipo	Apellidos y Nombres o Razón Social	2	Tipo	Número de Documento
	PN	CULQUICHICON CACERES JORGE JUAN		DNI	16438499
3	Tipo	Apellidos y Nombres del Cónyuge	4	Tipo	Número de Documento

II. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (PERSONAS JURÍDICAS / NATURALES)

5	Tipo	Apellidos y Nombres	6	Tipo	Número de Documento

III. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

Departamento	Provincia	Distrito	Urbanización, Lugar, Kilómetro, etc.	Residencial / Conjunto Habitac.
LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	SAN FERNANDO	

Avenida, Jirón, Calle, Pasaje, etc.	Num. Finca	Interior	Manzana	Lote	Eficicio / Block	Piso	Grupo / Sector
100106 CLL. ALCEDO JOSE BERNARDO	140			05		2	

Referencia Domicilio Fiscal
UNID. 13

IV. UBICACIÓN DEL PREDIO — **CODIGO CATASTRAL:011110305000** — **Código predio SATT:088246**

Urbanización, Lugar, Kilómetro, etc.	Residencial / Conjunto Habitac.	Avenida, Jirón, Calle, Pasaje, etc.	Num. Finca	Interior
115019 URB. SAN FERNANDO		100106 CLL. ALCEDO JOSE BERNARDO	140	

Dirección Lateral	Manzana	Lote	Eficicio / Block	Piso	Grupo / Sector	Motivo
		05		2		INICIA CALCULO

Referencia Ubicación del Predio	Control Interno
UNID. 13	

V. CONDICIÓN DE PROPIEDAD

Fecha Adquisición	Tipo Documento	Núm Documento	Tipo de Predio	Condición Prop.	Tipo Propiedad	Uso del Predio
21/04/2020			URBANO	PROP.UNICO	DPTO. U OFICINA EN EDIFI	CASA HABITACIÓN

% Propiedad	% Bienes Comunes	Fecha Cese	Tipo Documento	Núm. Documento
100.00				

VI. BENEFICIOS TRIBUTARIOS

Tipo de Beneficio	Motivo	N° Resolución	Inicio Beneficio	Cese Beneficio

VII. DETERMINACIÓN DEL AUTOVALÚO DEL PREDIO

7.1. VALÚO DE TERRENO

Arancel m^2	Área Terreno	Valor del Terreno
197.00	31.91	6,286.27

7.2. VALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	CLASIFIC.	MATERIAL	CONSERV.	FECHA DE ANTIGÜEDAD MES	FECHA DE ANTIGÜEDAD AÑO	CATEGORÍAS Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestim.	Baños	Int. Elect. y Sanitar.	VALOR UNITARIO M^2	INCR. 5% (*)	DEPRE-CIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRE-CIADO M2	ÁREA CONSTRUIDA M^2	VALOR DE ÁREA CONSTRUIDA VALOR	VALOR DE ÁREAS COMUNES VALOR	VALOR DE LA CONSTRUC-CIÓN (POR NIVEL)
PIS-2	03	02	02	6	2006	C	C	D	D	F	C	C	937.58		196.89	*740.69*	93.96	69,595.23	8,699.40	78,294.63

TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA: 93.96 **TOTAL CONSTRUCCIÓN: 78,294.63**

7.3. VALÚO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

DESCRIPCIÓN	CLASIF.	MATE	ESTADO DE CONSERV.	AÑO (MES)	CAT	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO S/.	DEPRECIA-CIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO S/.	CONSTRUC. SEGÚN MEDIDA	NÚMERO DE CANTIDAD	VALOR DE OBRAS COMPLEMEN-TARIAS S/. (**)
												0.00

(*) Según D.S. N° 156-2004 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(**) Factor de Oficialización

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES (Aplicando FO)(**): 0.00

Trujillo, 02 de Agosto del 2023

TOTAL AUTOAVALÚO:
VALOR TERRENO + CONSTRUCCIÓN + OTRAS INSTALACIONES S/. 84,580.90

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS
(Artículo 88 del T.U.O. Del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N° 133 - 2013 - EF)

Firma del Propietario o Representante Legal
Nombre:
DNI:

Sello de Recepción





DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

EJERCICIO FISCAL: 2023

T.U.O. LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL DS. N°156-2004

CÓDIGO ÚNICO DEL CONTRIBUYENTE: 957807

HR
HOJA RESUMEN
N° 2584619

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1 Tipo	Apellidos y Nombres o Razón Social	2 Tipo	Número de Documento
PN	CULQUICHICON CACERES JORGE JUAN	DNI	16438499
3 Tipo	Apellidos y Nombres del Cónyuge	4 Tipo	Número de Documento

II. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (PERSONAS JURÍDICAS / NATURALES)

5 Tipo	Apellidos y Nombres	6 Tipo	Número de Documento

III. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

Departamento	Provincia	Distrito	Urbanización, Lugar, Kilómetro, etc.	Residencial / Conjunto Habitac.
LA LIBERTAD	TRUJILLO	TRUJILLO	115019 SAN FERNANDO	

Avenida, Jirón, Calle, Pasaje, etc.	Num. Finca	Interior	Manzana	Lote	Eficicio / Block	Piso	Grupo / Sector
100106 CLL. ALCEDO JOSE BERNARDO	140			05		2	

Referencia Domicilio Fiscal
UNID. 13

MOTIVO	CONTROL INTERNO
INICIA EJERC.	HR: 14/01/2023 19:47:22

IV. DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE

N°	Código Predio	Nro DP	Ubicación del Predio	Valúo	% Exon.	% Cond.	Valúo Afecto
1	88246	4016677	ALCEDO JOSE BERNARDO NRO. 140 LOTE 05 UNID. 13 - SAN FERNANDO	84,580.90		100.00%	84,580.90

Imp. Anual: 210.49

TOTAL BASE IMPONIBLE: 84,580.90

V. DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

Tramos de la Base Imponible		Alícuota	Impuesto Predial Anual	
En U.I.T.	En Soles	%	Por Tramo	Acumulado
0 a 15	0.01 74250.00	0.2 %	148.50	148.50
Más de 15 a 60	74250.01 297000.00	0.6 %	61.99	210.49
Más de 60 a más	297000.01 a Más	1.0 %		

Trujillo, 02 de Agosto del 2023

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS
(Artículo 88 del T.U.O. Del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N° 133 - 2013 - EF)

Firma del Propietario o Representante Legal
Nombre:
DNI:

Sello de Recepción

